

3つのレスキューシリーズ

休業業をお考えの宿泊施設や飲食店の事業主さま、未利用の不動産物件の扱いにお困りのオーナーさまをサポートし、収益力のある再生法をご提案します。



「合宿の幹事さん」と「施設」を直接結び、無人化マッチングサービス・サイト

ザ・合宿&レッスン



合宿の幹事さまと、宿泊施設やスポーツ・文化施設を直接結び、様々なリクエストを直接伝えたり、条件交渉して予約ができる、合宿手配の新スタイルです。
「検索」→「候補選び」→「予約」が、簡単・スムーズにできる仕組みになっています。
年中行事的に合宿や泊まり込み研修を行われ、手配に慣れている団体の幹事さまには特におすすめです。
また、従来の合宿手配におけるオペレーターを「無人化」することで省力化され、カットしたコストを利用者さまに還元することにつながります。

- 1 合宿条件を選んで検索
- 2 比較しながら施設を選ぶ
- 3 マッチング成立後直接予約

充実した日々は、心身の定期メンテナンスで リトリート・プログラム

*リトリート(Retreat)とは、数日間住み慣れた土地を離れて、仕事や人間関係で疲れた心や体を癒す過ごし方のこと。観光が目的の旅とは違い、日常を忘れてリフレッシュすることを目的とする。

里山の自然に囲まれ、お湯に浸りつつ、適切な栄養価の食事を摂る。
シニア世代から現役世代、育ち盛りのお子さま世代まで、一人ひとりの体格・体調や目的に合わせて健康状態の増進を図っていく、そんな「21世紀の湯治」プログラムをご提供します。



- 一人ひとりの体格・体調や目的に合わせて健康状態の増進
- 心身のコンディションを整える、食事プログラム
- リトリート効果を高める湯治や各種アクティビティ

- 1963年(昭和38年) 民宿ひさや開業(株式会社日本健康の郷)
- 1989年(平成元年) 大阪市中央区本町橋に、スポーツ合宿を中心に取り扱う、株式会社日本レクリエーションセンター(現在の株式会社ニチレク)を設立
- 1990年(平成2年) 合宿情報サイト、雑誌「ザ・合宿」を開始
- 1993年(平成5年) 「無糖派手打ちうどん亭ひさ家」の1号店として、松原店オープン(守山店、氷上店の3店舗運営)
- 1998年(平成10年) 事業拡大に伴い、大阪市中央区南船場の「出光ナガホリビル12階」に本社事務所を移転
- 2004年(平成16年) 平成元年より進めてきた合宿・貸切バスの手配をシステム化し、バスの窓口を特許申請
- 2012年(平成24年) 京都府福知山市駅前にニチレクビルを取得
- 2013年(平成25年) 自社取得の空き家賃貸を運営
- 2017年(平成29年) 学生向け合宿情報サイト「マジキャン」を開始
- 2018年(平成30年) ビタットハウスとFC契約、不動産事業を本格稼働
- 2021年(令和3年) 北摂地域を中心とした空き家事業拡大を狙い、大阪府池田市菅原町に本社ビルを取得
- 2022年(令和4年) 空き家を利活用するビジネスモデル「空き家計画」を開始
- 2022年(令和4年) 宿泊施設、飲食店舗を再生するビジネスモデル「おやどレスキュー」「グルメレスキュー」を開始
- 2023年(令和5年) 合宿マッチングサイト「ザ・合宿&レッスン」を開始

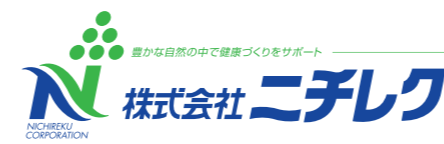
Company Profile

株式会社ニチレク

本社所在地 大阪府池田市菅原町11-9 ニチレク池田桜通りビル
TEL/072-748-3351
営業所 兵庫県美方郡香美町村岡区大笹756-2
代表取締役 田淵和彦
設立 平成元年1月
事業内容 総合観光旅行事業
スポーツ合宿イベント事業
不動産事業
宿泊事業
飲食事業
コンサルタント事業
大阪府知事登録旅行業 第2-1465号
(一社)日本旅行業協会会員
(一社)全国旅行業協会正会員
宅地建物取引業者免許証大阪府知事(1)第60754号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(一社)日本旅館協会会員
資本金 3,000万円

株式会社日本健康の郷

所在地 兵庫県美方郡香美町村岡区大笹ハチ北高原
TEL/072-737-7273
代表取締役 田淵和彦
事業内容 コンサルティング業、不動産管理業、健康食品販売
資本金 1,000万円



宿、店、家を Rescue+ Reborn⇒ Re:Creation

ニチレクは、困っている事業を救済・再生・創造します。

人にウェルネス 社会にウェルビーイング

兵庫県北部の但馬・ハチ北でスキー宿を開業した際、但馬の里山がもたらす自然豊かで健やかな環境を、より多くの人に享受して欲しいという思いでした。
スポーツに特化した旅行業、安心・安全・健康にこだわった飲食業、そして近年では、増加する空き家の利活用に重点を置いた不動産業と、時代に応じた業容に進化させてまいりました。
現在においても、すべてに通底しているのは開業当初の思いです。
国際紛争や気候変動などの社会問題をはじめ、様々な要因でストレスフルな今日、人と社会がともに健やかであり続けるために、私たちは多様な領域で培ったノウハウを融合して事業に取り組んでまいります。
人生は1度きりです。納得のいく穏やかな環境を共に作っていきましょう。

代表取締役 田淵和彦

「旅」「食」「住」を通じて、健やかな人生を。



充実したふだんの「暮らし=住」に、アクセントを付けるのが「旅」、そして両者を結ぶ「食」。この三つが整ってこそ、人生が豊かになります。
分野の異なる四つの領域で培った実績とノウハウを融合させ、柔軟な発想に基づくご提案をし、着実に実践することを通じて、人生を豊かにする三つの要素を満たしてまいります。

旅行事業

スポーツ、文化、企業研修などの「合宿」に特化した旅行業務と、スポーツ大会などのイベント運営や関連するサービスを行っています。

ザ・合宿&レッスン The Training camp & Lesson



合宿の幹事さまと、宿泊施設やスポーツ・文化施設を直接結び、様々なリクエストを直接伝えたり、条件交渉したりして予約ができる、合宿手配の新スタイルです。

「ザ・合宿&レッスン」3つのメリット

- 1 幹事さまにとっては**
スピーディー&ハイコストパフォーマンス
ネット上で検索から予約までスムーズにできる仕組みになっています。問い合わせや様々なリクエストもネット上でできます。オペレーターを介さない分、スピーディかつリーズナブルに手配できます。
- 2 施設さまにとっては**
利用団体のニーズの把握や丁寧な対応が可能に
利用団体さまの「ナマの声」が得られることでニーズに的確に応えやすくなり、満足度の高いサービスの提供が可能になります。
- 3 利用団体さま/施設さま双方にとって**
手配無人化でうれしい特典還元
合宿終了後に還元申請をすると、利用団体さまの活動に役立つ「特典」を還元します。幹事さまが自力で手配し、無事に合宿を終えられたことへの慰労のキモチです。

マジキャン



ネットで施設を検討しながら、専門スタッフと相談して決められる、マジメに合宿手配を考えたい皆さま向けの、ハイブリッドなサービスです。

スポーツイベント・ジュニアサッカー大会

ニチレクではジュニアサッカー大会の企画運営をはじめ、各種競技スポーツの協会・連盟、大会イベントへの協賛を行うことでスポーツや地域を支援しております。



バス手配「バスの窓口」

合宿に限らず、各種観光や学校行事など団体旅行用の貸切バスを手配します。



日帰りスキー旅行「ハチ北スキー.com」

兵庫県有数のスキー場「ハチ北」をはじめ、日帰りスキーツアーを催行します。



企業研修

新入社員や中途採用者向けの研修合宿をご用意いたしました。定着率が悪い、良い人材に巡り合えない、成果につながりやすい資質を持っているか分からない、職場の人間関係はうまくいかず、採用時には明確に分からない事項の確認がしたいなど、様々な悩みをお持ちの企業さまにおすすめです。

宿泊事業

ゆったりと時間が流れるくつろぎや、健康に配慮したお食事によるおもてなし。私どもニチレクの原点です。



おやど ひさ家

兵庫県ハチ北高原スキー場リフト前で、存分にスキーが楽しめる！50年以上変わらない景観を守り続ける露天風呂で雪景色を楽しみ、松葉がニや但馬牛の絶品グルメが味わえる宿。竹田城などの観光名所も近く、多くのお客さまにご満足頂いています。



但馬の名物食材を地産地消

定評のある松葉がニや但馬牛に加えて、地元でしか消費されていない養殖のスポンやキャビアもご賞味頂けます。



スポーツショップヒサヤ/C,Bレンタル



リトリートプログラム

充実した日々は、心身の定期メンテナンスで。

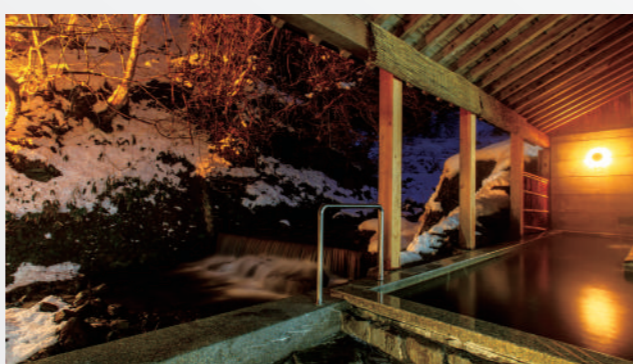
「リトリート・プログラム」のポイント

心身のコンディショニングを整える、食事プログラム

シニアならスタミナや免疫力のアップ、現役世代ならストレスフルな生活をもたらす疲れの解消、子育て世代なら子どもの健康的な発育、肥満解消も。一人ひとりのニーズに合わせて、適切な食事プログラムをご提供します。

リトリート効果を高める湯治や各種アクティビティ

上記の食事プログラムは在宅でも可能ですが、効果を高めるには湯治に出かけて頂くのがおすすめ。各地の温泉地やリゾートでお満ち満ち、近隣で行われている各種アクティビティを組み合わせると、リフレッシュ〜コンディショニング効果を高められます。



飲食事業

安心・安全・健康にこだわった様々な食をご提供。お店で、ご自宅で味わって頂けます。



手打ちうどん亭 ひさ家

手打ちうどん亭ひさ家のうどんは、低温熟成させた麺だからこそ、モチモチとした食感で、のどごしがよい本格的な手打ちうどんを自信をもってお客さまにお召し上がり頂いています。うどんだけではなく、出汁の素材、調理に使う水、塩、油など、一つ一つの素材にこだわっています。大阪・松原、滋賀・守山、兵庫・丹波ゆめタウンの3店舗を展開中。



無糖派

ドクター荒木監修の断糖プログラム



ハタ乳酸菌+酵素 (生きたカゼイハタ菌)

世界で審査が最も厳しいといわれるFDA(米国食品医薬品局)で安全性が確認され、1998年5月に承認されました。日本では生体に対する感染症の予防剤と治療剤として特許取得しております。(日本特許第4661593号)

不動産事業

全国に急増中の「空き家」の利活用を中心に、売買・賃貸のみならず、より収益の上がる事業化などユニークなご提案をいたします。

空き家利活用「ニチレクの空き家計画」



売却、賃貸のみならず、リフォーム/リノベーションして収益事業化するなど、多彩なプランをご提案し、持ち主さまの利益を最大化します。

新スタイル・見守りサービス(シニアサービス)



旅行や旅館の事業運営に長年の実績を持つニチレクならではの、楽しみながら体を動かし働く場の提供、リゾート地でのプチ雇用、プチ勤務、という人員の募集を行っています。

売買/賃貸

池田～北摂に密着した地域ネットワークに、全国663店舗の「ピタットハウス」のネットワークも活用し、あらゆる不動産取引にスピーディーに対応します。動画を活用した物件紹介など利便性の高い情報サービスを行っています。



不動産活用コンサルタント

「借り上げモデル」「運営委託モデル」の利点を活かして、事業用地、事業ビル等のオーナーさまの負担を軽減しつつ、収益力を向上します。

Rescue+Reborn⇒Re:Creation

ニチレクは、困っている事業を救済・再生・創造します。

施設を廃業せず生かすプランをご用意!!

オーナーさまのご希望をじっくり伺いした上で、物件に最適なタイプをニチレクが下記からご提案。必要に応じてカスタマイズいたします。運営には「宿泊施設らくらシステム」を採用し、予約から支払い、フロント業務などに至るまでサービスの大半を「無人化」することでローコスト運営を実現。監視カメラでの見守りも行います。

| 借り受けタイプ | 運営受託タイプ | 予約管理タイプ |
|---|------------------------------|----------------------------|
| ニチレクが丸ごと借り受け&運営。定額の賃料収入を得られるプラン | ニチレクが運営を代行、売上アップで収入増が見込めるプラン | インターネットを駆使した営業活動が苦手な方におすすめ |
| 《借り受けタイプ/運営受託タイプについて》 リフォーム/リノベーションを行う場合、その費用は原則ニチレクが負担。オーナーさまに資金を立立ていただく必要はございません。老朽化して客が減ったが、改修のための資金もない。ますます客が減って廃業せざるを得ない...そんなオーナーさまに喜んで頂ける仕組みです。 | | |
| *詳細の状況により、上記プランをご提案できない場合がございます。 | | |

店舗を廃業せず生かすプランをご用意!!

オーナーさまのご希望をじっくり伺いし、最適なタイプをニチレクが下記からご提案。店舗の立地や面積、レイアウトを踏まえて業態変更も検討しつつ、物件ごとにカスタマイズしたプランを立案いたします。違約金の交渉等もお任せください。新店舗の出店を検討されているオーナーさまには、居抜き店舗の紹介も可能です。

| 借り受けタイプ | 運営受託タイプ | 事業売却タイプ |
|---|------------------------------|----------------------------|
| ニチレクが現状のまま借り受けで運営するか、別の借主を探します。定額の賃料収入を得られるプラン | ニチレクが運営を代行、売上アップで収入増が見込めるプラン | 物件の魅力アップして、少しでも高値で売却を目指します |
| 《借り受けタイプ/運営受託タイプについて》 リフォーム/リノベーションを行う場合、その費用は原則ニチレクが負担。オーナーさまに資金を立立ていただく必要はございません。老朽化して客が減ったが、改修のための資金もない。ますます客が減って廃業せざるを得ない...そんなオーナーさまに喜んで頂ける仕組みです。 | | |
| *詳細の状況により、上記プランをご提案できない場合がございます。 | | |

未利用不動産オーナーをレスキュー!!

空き家計画

空家活用をニチレクがフルサポート

お客さまの不動産価値を高めます

Before → Renovation → After

- 事業用として
- 居住用として
- 民泊として

ニチレクでは空き家の状態から建物をどう活用するか企画をしたのちリノベーションを行い店舗利用者を見つけます。ニチレクが借り上げることも可能ですしオーナーさまご自身が店舗運営して頂くことも可能です。ニチレクは飲食業、宿泊業を長い間携わっていますのでそのノウハウを活かした運用フォローアップもさせていただきます。